



ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: Transazione controversia Fondazione c/ Riccitiello Filomeno. Esame e determinazioni

L'anno **duemiladiciannove** addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Santilli Claudia – Designata dal Comune di Venafro

Sono presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Santilli Claudia

E'assente Claudia Angiolini

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

CHE la Fondazione è proprietaria dei terreni siti in agro del Comune di Venafro così contraddistinti al Catasto:

-F. 29 P.lla 126

-F. 42 P.lla 6

-F. 42 P.lla 88

-F. 42 P.lla 87

per complessive Ha 5,1255;

CHE in data 11/05/2014 la Fondazione ha concesso in locazione i predetti fondi al Sig. Riccitiello Filomeno per la durata di 5 anni, ovvero fino al 10/11/2019;

CHE le parti, per il fitto dei predetti terreni, hanno pattuito un canone annuo di € 1.541,00 da pagarsi entro il 30 giugno;

CHE il suindicato affittuario non ha provveduto a pagare le annualità 2016, 2017, 2018 e 2019, per una somma complessiva di € 4.623,00;

CHE, stante la persistente morosità del Sig. Riccitiello, la Fondazione è stata costretta ad attivare il tentativo di conciliazione presso la Regione Molise, rimasto infruttuoso, e successivamente a dare mandato legale all'Avv. Michele Cimorelli per il recupero delle somme dovute, come da deliberazione del CdA n. ___ del 03/07/2019;

CHE tra le parti, a seguito di trattative informali, si è pervenuti ad una ipotesi di definizione transattiva della controversia nei seguenti termini:

il Sig. Riccitiello corrisponderà alla Fondazione la somma complessiva di € 5.086,07 (somma comprensiva di spese legali ed interessi) in n. 3 rate di eguale importo, cioè di € 1.700,00, alle seguenti scadenze:

- € 1.700,00 alla sottoscrizione dell'accordo transattivo

- € 1.700,00 entro e non oltre il 31/12/2019

- € 1.700,00 entro e non oltre il 31/01/2020;

RITENUTO opportuno approvare la suddetta proposta che soddisfa appieno gli interessi della Fondazione;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

di APPROVARE l'allegato schema di accordo transattivo tra la Fondazione ed il Sig. Riccitiello Filomeno relativo al recupero del credito per mancati pagamenti del canone di locazione relativo ai seguenti terreni di proprietà della Pia Unione:

-F. 29 P.lla 126

-F. 42 P.lla 6


-F. 42 P.lla 88

-F. 42 P.lla 87

per le annualità 2016, 2017, 2018 e 2019;

di DARE MANDATO al Presidente per la sottoscrizione del predetto Accordo transattivo e per l'esecuzione dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto

 **IL PRESIDENTE**
Nicandro VIZOCO

 **IL SEGRETARIO**
Domenico NUCCI
