



**ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

**OGGETTO: Procedura di mediazione P. 538/2019. Di Paolo L./Chiacchieri D./+2. Delega al Presidente**

L'anno **duemiladiciannove** addì **due** del mese di **settembre** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Santilli Claudia – Designata dal Comune di Venafro

Sono presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Angiolini Claudia
- 3) Santilli Claudia

Sono assenti Gargano Luigi e Iuliano Basilio

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente riferisce quanto segue.

Con nota PEC del 17/07/2019, acquisita al protocollo dell'Ente il 22/07/2019 al n. 161, il Sig. Di Paolo Italo ha notificato istanza di mediazione ai sensi del D. Lgs. n. 28/2010.

Con tale istanza il Sig. Di Paolo ha invitato all'incontro di mediazione le parti: Chiacchieri Daniele, Pia Unione e Comune di Venafro per vedersi riconoscere l'intervenuta usucapione della proprietà del terreno censito in Catasto al F. 30 P.lla 210 e di quota parte della P.lla 385.

Sostiene la parte attrice che la P.lla 210 e quota parte della P.lla 385 del F. 30 risultano solo formalmente in Catasto intestate alla Pia Unione SS. Annunziata, ma in effetti sono state acquistate da Chiacchieri Damiano, dante causa dell'istante Di Paolo Italo, nel 1996 con atto pubblico di compravendita Rep. 4413 del 09/04/1986 rogato dal Notaio Antonio Ventriglia di Venafro. Su detto terreno il Chiacchieri ha edificato un immobile, poi ultimato da Di Paolo Italo che lo abita fin dalla età degli anni 90, ossia da quando ha contratto matrimonio con Chiacchieri Monica.

L'istante dunque sostiene che non solo ha ultimato i lavori dell'immobile che insiste sui terreni di che trattasi, ma ne ha avuto, unitamente alla porzione della P.lla 385, il possesso ultraventennale, protrattosi in modo continuo, non interrotto, pacifico, pubblico e non equivoco che ne ha determinato, ai sensi dell'art. 1158 del c.c., l'acquisto della proprietà per usucapione.

Propone dunque che la Fondazione debba intervenire nella procedura di mediazione e di delegare in proposito i componenti del CdA, Avv. Nicandro Vizoco e Avv. Claudia Santilli.

Esaurita la relazione

### **IL CONSIGLIO**

**UDITA** la relazione e la proposta del Presidente;

**CONDIVISE** le motivazioni sottese alla proposta;

**VISTO** lo Statuto della Fondazione

**CON** n. 3 voti favorevoli (unanimità)

### **DELIBERA**

1. **di stabilire** che la premessa costituisca parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **di intervenire** nella procedura di mediazione attivata da Di Paolo Italo, in premessa dettagliata;
3. **di delegare** in rappresentanza della Fondazione i componenti del Consiglio di Amministrazione Avv. Nicandro Vizoco e Avv. Claudia Santilli.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

*F.to* Nicandro VIZOCO

---

**IL SEGRETARIO**

*F.to* Domenico NUCCI

---

---