



ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

**OGGETTO: Atto di contestazione Agenzia delle Entrate terreno F. 37 P.IIa 82.
Determinazioni**

L'anno **duemilasedici** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Risultano presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Angiolini Claudia
- 3) Gargano Luigi
- 4) Iuliano Basilio
- 5) Pesaturo Lucia

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

riferisce che su alcune particelle di proprietà della Fondazione condotte in fitto da terzi, l'Agenzia del Territorio ha individuato, con l'ausilio di foto aeree digitali (ortofoto), sovrapposte alla cartografia catastale, dei "fabbricati, o loro ampliamenti" che risultano non dichiarati in catasto.

L'elenco è il seguente, con relativi affittuari:

- P.lla 25 F. 20 → affittuario Buono Luigi
- P.lla 62 F. 35 → affittuario Di Nardo Gianni
- P.lla 116 F. 29 → affittuario Ricci Giovanni
- P.lla 22 F. 35 → affittuario (in parte) Spada Luisa
- P.lla 82 F. 37 → affittuario Nardelli Enzo.

Tale elenco è stato pubblicato presso l'albo pretorio del Comune di Venafro, sul sito internet dell'Agenzia del Territorio e presso l'Ufficio Provinciale di Isernia della stessa Agenzia. Dell'avvenuta pubblicazione, inoltre, è stata data notizia con comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30/12/2008.

Poiché per nessuna delle suindicate Particelle risultavano presentate dichiarazioni di aggiornamento catastale, l'Agenzia del Territorio ha proceduto alla determinazione della rendita presunta con contestuale liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni con appositi avvisi di accertamento.

La Fondazione, con deliberazione n. 30 del 21/04/2015, ha preso atto di quanto accertato dall'Agenzia del Territorio ed ha comunicato gli avvisi di accertamento ad ognuno degli affittuari interessati.

A seguito di tali comunicazioni, il solo Nardelli Enzo, affittuario del terreno in Catasto al F. 37 P.lla 82 non ha provveduto né al pagamento di oneri e sanzioni né all'aggiornamento catastale.

Conseguentemente in data 23/08/2016 è pervenuto da parte dell'Agenzia delle Entrate un atto di contestazione per violazione delle norme tributarie (n. IS0025886/2016) relativamente al suindicato terreno, con il quale si applica la sanzione amministrativa di € 1.040,75 che, se pagata entro 60 giorni, viene ridotta di un terzo, quindi a € 352,75 (comprensivo di spese).

Al fine di evitare di dover corrispondere la sanzione amministrativa per l'intero e l'eventuale avvio della procedura esecutiva, con emissione della relativa cartella di pagamento, si propone di pagare l'importo ridotto di 1/3 entro il termine assegnato di 60 giorni dalla notifica e di richiedere all'affittuario Sig. Nardelli Enzo la restituzione della somma, con diffida che in caso di mancato pagamento nel termine assegnato si attiveranno le procedure legali per il recupero della somma e per lo sfratto per morosità.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione e la proposta del Presidente;

Condivise le motivazioni a supporto della stessa;

Vista la legge 03/05/1982 n. 203;

Con n. 5 voti favorevoli (unanimità)

DELIBERA

- **DI STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

- **DI PROVVEDERE** al pagamento della sanzione amministrativa di € 352,75 di cui all'atto di contestazione dell'Agenzia delle Entrate n. IS0025886/2016 con imputazione della spesa al Cap. 11 del bilancio 2016;
- **DI RICHIEDERE** all'affittuario Nardelli Enzo, autore della realizzazione del "fabbricato o suo ampliamento" accertato dall'Agenzia del Territorio sulla P.lla 82 del F. 37, la restituzione della predetta somma nel termine che gli sarà assegnato, con diffida che in caso di mancato pagamento entro tale termine si attiveranno le procedure legali per il recupero della somma e per lo sfratto per morosità;
- **DI DARE MANDATO** al Presidente per gli atti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

 Nicandro VIZOCO

IL SEGRETARIO

 Domenico NUCCI
