



~~ORIGINALE~~/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria Chiesa SS. Annunziata. Approvazione perizia di variante e proroga termini contrattuali

L'anno **duemilascidici** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Risultano presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Angiolini Claudia
- 3) Gargano Luigi
- 4) Iuliano Basilio
- 5) Pesaturo Lucia

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

CHE con deliberazione del CdA n. 44 del 20/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione e restauro della Chiesa SS. Annunziata di Venafro" redatto dall'Ing. Marco Chiaverini e Arch. Giacomo Bianchi, dell'importo complessivo di € 449.994,40 con il seguente quadro economico di spesa:

| | |
|--|-------------------|
| Lavori a misura: di cui Oneri generali di sicurezza non soggetti a ribasso → 49.929,06 | 331.000,99 |
| TOTALE LAVORI | 331.000,99 |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | |
| Imprevisti (10% importo lavori) | 33.100,10 |
| Spese tecniche (Progettazione e rilievi, Coord. In fase progettazione, D.L., contabilità e misura, Coord. In fase di esecuzione) | 39.000,00 |
| Cassa 4% | 1.560,00 |
| IVA Spese Tecniche | 8.923,20 |
| IVA Lavori + IVA Imprevisti | 36.410,11 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 118.993,41 |
| TOTALE GENERALE | 449.994,40 |

CHE con successiva deliberazione del CdA n. 54 del 20/10/2016 l'appalto dei predetti lavori è stato aggiudicato a favore della Ditta De Maioribus Vincenzo di S. Croce di Magliano (CB) con il ribasso del 5,05% sull'importo dei lavori di € 266,877,80, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 49.929,06, e quindi per l'importo netto complessivo di € 316.806,86;

CHE a seguito dell'avvenuta aggiudicazione il quadro economico di progetto è stato così rideterminato:

| | |
|--|--------------------|
| Lavori a misura soggetti a ribasso | 281.071,93 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 49.929,06 |
| TOTALE LAVORI | 331.000,99 |
| A detrarre ribasso del 5,05% su Lavori a misura | - 14.194,13 |
| TOTALE COMPLESSIVO LAVORI | 316.806,86 |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | |
| Imprevisti (10% importo lavori) | 33.100,10 |
| Spese tecniche (Progettazione e rilievi, Coord. In fase progettazione, D.L., contabilità e misura, Coord. In fase di esecuzione) | 39.000,00 |
| Cassa 4% | 1.560,00 |
| IVA Spese Tecniche | 8.923,20 |
| IVA Lavori + IVA Imprevisti | 34.990,70 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 117.573,99 |
| TOTALE GENERALE | 434.380,85 |

CHE il termine per l'ultimazione dei lavori, come da contratto stipulato in data 27/10/2015, era stabilito al 07/04/2016;

CHE con deliberazione del CdA n. 22 del 15/04/2016 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori alla Ditta esecutrice fino al 29/07/2016 per le motivazioni ed alle condizioni nello stesso atto esplicitate;

CHE il Direttore dei Lavori Ing. Marco Chiaverini con nota pervenuta il 29/07/2016 al prot. n. 195 ha comunicato la sospensione dei predetti lavori, dovuta allo studio di soluzioni tecnologiche migliorative dello stato di impermeabilizzazione della cupola;

CHE, d'intesa con la Soprintendenza titolare dell'alta sorveglianza sull'intervento di che trattasi, è stata concordata una perizia di variante dei predetti lavori per apportare al progetto originario una serie di modifiche necessarie, finalizzate alla massima razionalizzazione ed efficacia dell'intervento di manutenzione e restauro;

VISTA la perizia di variante trasmessa dai Progettisti e DD.LL. incaricati con nota pervenuta il 10/10/2016 al prot. n. 223, che si compone dei seguenti elaborati tecnico- amministrativi:

- Relazione generale
- Quadro economico
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- Schema atto di sottomissione

e che reca il seguente quadro economico di spesa:

| | |
|--|--------------------|
| Lavori a misura | 308.599,54 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 53.671,27 |
| TOTALE LAVORI | 362.270,81 |
| A detrarre ribasso del 5,05% su Lavori a misura | - 15.584,28 |
| TOTALE COMPLESSIVO LAVORI | 346.686,53 |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | |
| Spese tecniche (Progettazione e rilievi, Coord. In fase progettazione, D.L., contabilità e misura, Coord. In fase di esecuzione) | 39.000,00 |
| Cassa 4% | 1.560,00 |
| IVA Spese Tecniche | 8.923,20 |
| IVA Lavori + IVA imprevisti | 34.668,65 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 84.151,85 |
| TOTALE GENERALE | 430.838,39 |

ATTESO che l'approvazione della perizia determina una variazione dell'importo contrattuale netto di € 29.879,67 oltre IVA che rende necessaria la sottoscrizione dell'atto di sottomissione il cui schema è allegato alla perizia stessa;

VISTA infine la nota della Ditta De Maioribus Vincenzo pervenuta in data 28/09/2016 al prot. 216 con la quale si comunica la ripresa dei lavori in data 20/09/2016 e si chiede una proroga di 60 giorni utili ed effettivi per la chiusura dei lavori stessi;

UDITO l'intervento della Consigliera Pesaturo che dichiara di astenersi dalla votazione stante le perplessità relative alla effettiva sussistenza delle condizioni che legittimano l'approvazione della perizia di variante e della proroga dei termini contrattuali fissati per la consegna dei lavori della Chiesa SS. Annunziata;

CON n° 4 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Pesaturo) espressi per alzata di mano da n° 5 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di **STABILIRE** che la premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;

di APPROVARE la perizia di variante dei lavori di "Manutenzione e restauro della Chiesa SS. Annunziata di Venafro" trasmessa dai Progettisti e DD.LL. incaricati con nota pervenuta il 10/10/2016 al prot. n. 223, che si compone dei seguenti elaborati tecnico- amministrativi:

- Relazione generale
- Quadro economico
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- Schema atto di sottomissione

e che reca il seguente quadro economico di spesa:

| | |
|--|--------------------|
| Lavori a misura | 308.599,54 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 53.671,27 |
| TOTALE LAVORI | 362.270,81 |
| A detrarre ribasso del 5,05% su Lavori a misura | - 15.584,28 |
| TOTALE COMPLESSIVO LAVORI | 346.686,53 |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | |
| Spese tecniche (Progettazione e rilievi, Coord. In fase progettazione, D.L., contabilità e misura, Coord. In fase di esecuzione) | 39.000,00 |
| Cassa 4% | 1.560,00 |
| IVA Spese Tecniche | 8.923,20 |
| IVA Lavori + IVA Imprevisti | 34.668,65 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 84.151,85 |
| TOTALE GENERALE | 430.838,39 |

- *di DARE ATTO* che l'approvazione della perizia determina una variazione dell'importo contrattuale netto di € 29.879,67 oltre IVA che rende necessaria la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, il cui schema è allegato alla perizia stessa, per la cui stipula si da mandato al Presidente;
- *di CONCEDERE* la ulteriore proroga alla Ditta esecutrice per l'ultimazione dei lavori di che trattasi di 60 giorni utili ed effettivi con decorrenza dal 20/09/2016.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

 Nicandro VIZOCO

IL SEGRETARIO

 Domenico NUCCI
